

TE HUUR



De Tocht 2 F, Bovenkarspel

€ 975 EXCL BTW P/M

John Greuter Makelaardij
o.g.
De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471
johngreutermakelaardij.nl
info@johngreutermakelaardij.nl



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 975,- per maand
Borg	€ 1.950,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Per zondag 1 maart 2026

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	89 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	142 m ²
Inhoud	1 m ³
Vrije hoogte	3,8 m.
Draagvermogen	1.500 kg/m ²

Locatie

Ligging	Bedrijventerrein
---------	------------------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

> Kenmerken

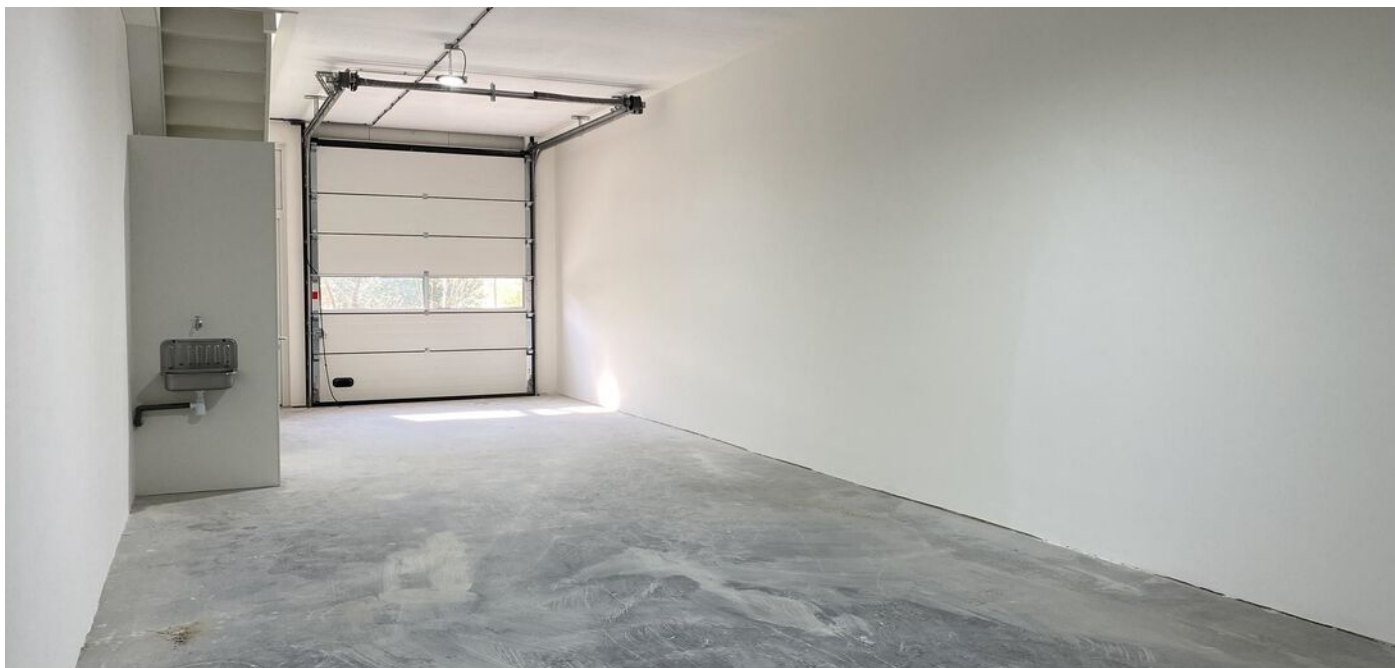
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Bedrijfsunit uit 2023 van totaal 142m² groot met volledige verdiepingsvloer en eigen parkeerplaats.

Ondernemen in een prettige werkomgeving met professionele uitstraling op toplocatie!

Centraal gelegen aan de buitenrand van een relatief klein bedrijventerrein staat dit multifunctioneel bedrijvencomplex met 19 representatieve bedrijfsunits. De bedrijfsunits zijn van een hoogwaardig afwerkingsniveau en door de fraaie architectuur heeft het complex een moderne, professionele uitstraling.

Het complex ligt aan de rand van een kleinschalig bedrijventerrein aan De Tocht in Bovenkarspel, nabij de op- en afritten van de N307 en N305. Steden zoals Hoorn, Enkhuizen en Lelystad zijn hierdoor uitstekend bereikbaar. Het complex is gunstig gesitueerd op een royaal perceel waardoor er voldoende ruimte is om te manoueveren, te laden en te lossen. Per unit beschik je over één eigen parkeerplaats. Verder zijn er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd voor algemeen gebruik.

INDELING

De begane grondvloer bestaat uit een monoliet afgewerkte betonvloer, en opgenomen onder de betonvloer een 10 cm. dikke schuimbeton. Nuttige vloerbelasting max. 1.500 kg per m². Vrije hoogte begane grond: 3,75 meter. De overheaddeuren zijn uitgevoerd als een geïsoleerde sectionaaldeur. Op de begane grond de meterkast, een toiletgroep en de trap naar de eerste verdieping.

De verdiepingsvloer is uitgevoerd als een prefab betonnen elementenvloer welke op de verdieping is afgewerkt met een 50mm dikke cementvloer. Vrije hoogte eerste verdieping: 2,45 meter. De verdieping is voorzien van een water toevoer- en afvoer.

PRIJZEN & OPLEVERING

De unit met parkeerplaats wordt te huur aangeboden voor een bedrag van € 975,- exclusief BTW en exclusief voorschot energie per maand. Er dient door huurder bij ingang van het huurcontract altijd een borg van





2x de maandhuur te worden voldaan. De borg zal bij beëindiging van de huurovereenkomst en na afschouw worden teruggestort aan huurder.

De unit bieden wij ook te koop aan de vraagprijs bedraagt € 225.000,- (exclusief BTW).

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

VLOEREN

De begane grondvloer bestaat uit een monoliet afgewerkte betonvloer, en opgenomen onder de betonvloer een 10 cm. dikke schuimbeton. Nuttige vloerbelasting max. 1.500 kg per m². De verdiepingsvloer is uitgevoerd als een prefab betonnen elementenvloer wat op de verdieping is afgewerkt met een 50 mm. dikke cementdekvloer.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De meterkast is voorzien van een groepenkast bestaande uit één hoofdschakelaar 40A/3-fase – twee aardlekschakelaars 40A/1-fase/30A – twee stuks installatie automaten 16A – één krachtautomaat 16A en een dubbel wandcontactdoos in de meterkast. Naast de overheaddeur één stuks krachtwandcontactdoos 16A 5-polig. De noodverlichting pictogram binnen boven de overheaddeur en een buitenlamp (Philips BWC LED) op een schemerschakelaar naast de overheaddeur mogen niet gewijzigd worden.

GEMEENSCHAPPELIJK TERREIN

Het terrein wordt aan de voorzijde ontsloten door twee in-/uitritten aan De Tocht. Een brede groenstrook zorgt voor een afscheiding met de weg en tussen de Stede Broecweg en op het terrein bevinden zich hoge bomen en een dichtbegroeide berm. Het gehele terrein is verhard en op het terrein heeft elke bedrijfsunit één bijbehorende parkeerplaats zo dicht als mogelijk bij de entree van de bedrijfsunit. Verder zijn er voldoende toegankelijke parkeerplaatsen parallel aan de bebouwing.

BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan biedt op deze locatie (bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3 van de Lijst met bedrijfsactiviteiten) een verscheidenheid aan ondernemingen die productie en/of opslagruimte nodig hebben. Eventueel gecombineerd met showroom of kantoor op de eerste verdieping.









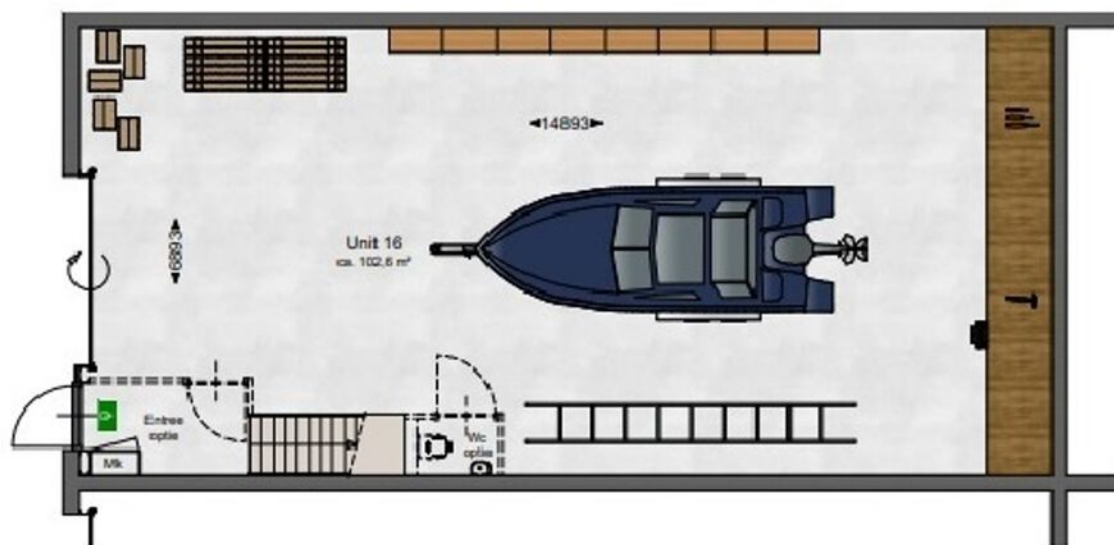


> Plattegrond



The floor plan shows a building with four units, each with a kitchen, living area, and bedroom. Unit 13 is highlighted in yellow. The plan includes dimensions for rooms and overall building dimensions. A yellow arrow points to the entrance of Unit 13. The building is situated on a street with a width of 37100 and a depth of 30400. The plan also shows a parking area with four cars (19, 20, 21, 22) and a 'bouwblok' (building block) area.

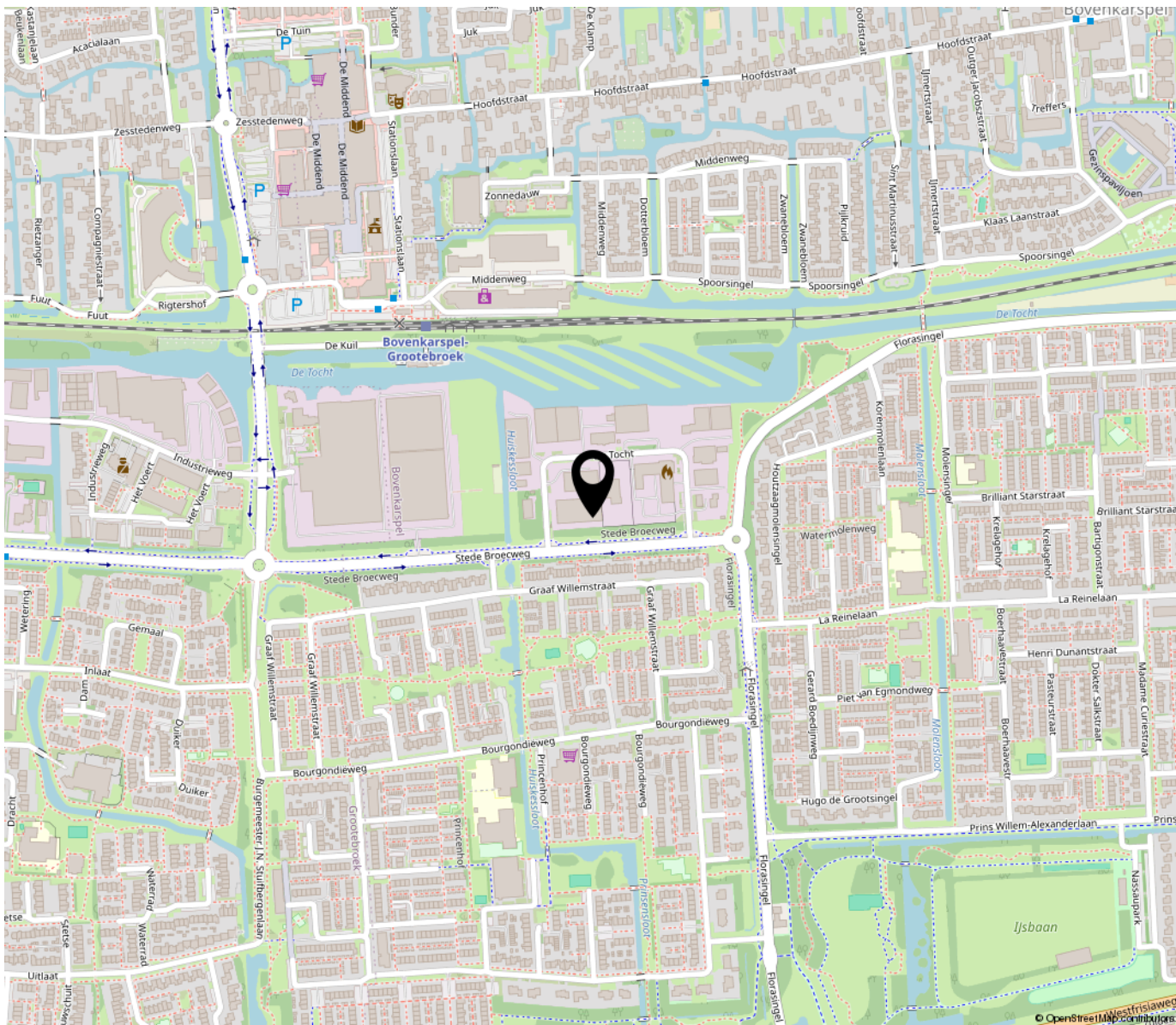
> Plattegrond



Begane grond

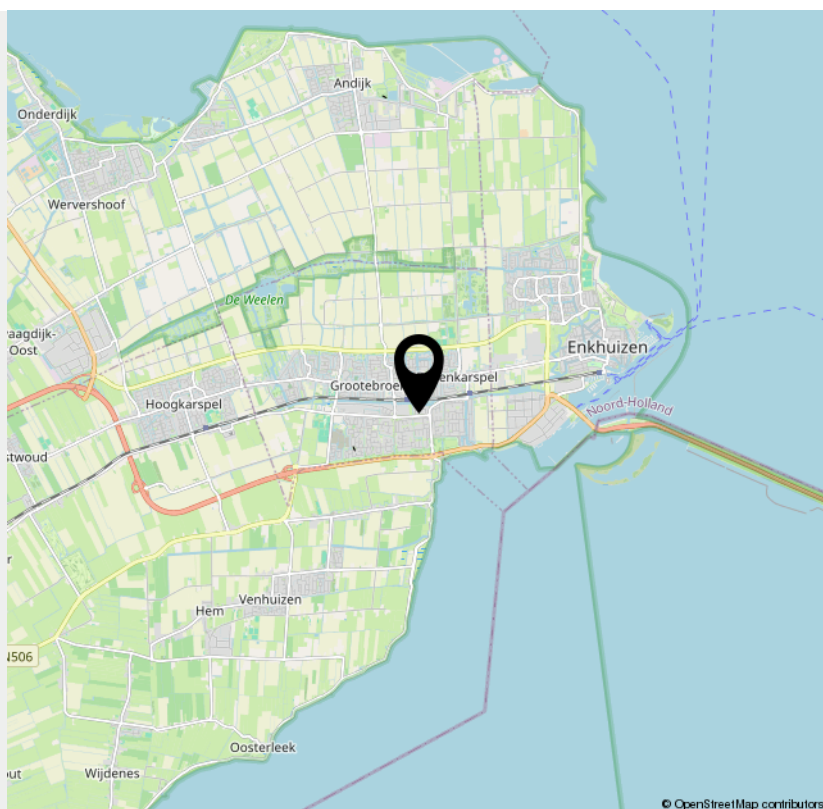


Verdieping 3750+



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

Tekst



INTERESSE

in deze unit?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

John Greuter Makelaardij
o.g.
De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471
johngreutermakelaardij.nl
info@johngreutermakelaardij.nl

